**Договор подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения**

г. Ростов-на-Дону от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Ростовские тепловые сети» (ООО «Ростовские тепловые сети»),** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые при дальнейшем совместном упоминании «Стороны»,

руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2115 «Об утверждении Правил подключении (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологического присоединения) к системам теплоснабжения» (далее – Правила № 2115), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. На основании заявки Заявителя на подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения «Исполнитель» обязуется выполнить мероприятия по подготовке системы теплоснабжения и подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства «Заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - Объект), к тепловым сетям «Исполнителя» (далее - «Работы по подключению») в точке подключения, местоположение которой указано в Технических условиях подключения (Приложение № 1 к настоящему договору), и сдать результат «Работ по подключению» «Заявителю» по «Акту о подготовке системы теплоснабжения к подключению» (по форме Приложения № 2 к настоящему договору), а «Заявитель» обязуется выполнить перечень мероприятий по подготовке Объекта к подключению (технологическому присоединению) в порядке и на условиях, определенных настоящим договором, принять «Работы по подключению».

Подключение Объекта осуществляется в соответствии с Техническими условиями подключения, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1 к настоящему договору).

В случае если в период строительства подключаемого Объекта превышен срок действия Технических условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с «Исполнителем», на основании письменного обращения «Заявителя» с приложением документов, являющихся основанием для продления Условий подключения, в течение 15-ти дней с даты получения обращения «Заявителя», путем внесения изменений в настоящий договор.

1.2. «Работы по подключению» Объекта выполняются «Исполнителем» в течение 18 месяцев с даты заключения настоящего договора, если более длительные сроки не указаны в инвестиционных программах «Исполнителя» и/или ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» (организации, владеющей источником тепловой энергии), но не более 3-х лет.

Действия по подготовке Объекта к подключению выполняются «Заявителем» в течение 18 месяцев с даты заключения настоящего договора, если более длительные сроки не указаны «Заявителем» в заявке на заключение настоящего договора, но не более 3-х лет.

Срок подключения может быть продлен по соглашению Сторон на основании обращения «Заявителя», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

1.3. «Работы по подключению» выполняются «Исполнителем» на основании поступившей от «Заявителя» заявки на подключение к системе теплоснабжения (далее – «Заявка»), с целью теплоснабжения Объекта в пределах заявленной тепловой мощности потребления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Гкал/ч**.

Технические параметры подключаемого Объекта:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Тепловые нагрузки по Объекту, Гкал/час | | | |
| Общая | Отопление | Вентиляция | Горячее  водоснабжение |
| Максимальные часовые |  |  |  |  |
| Минимальные часовые |  |  |  |  |
| Среднечасовые |  |  |  |  |
|  | Расчетные расходы теплоносителей, т/час | | | |
| Максимальные часовые |  |  |  |  |
| Среднечасовые |  |  |  |  |

1.4. «Объект» принадлежит «Заявителю» на праве\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер и дата государственной регистрации права\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Кадастровый номер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Настоящий договор заключен Сторонами по доброй воле, его условия не противоречат

действующему законодательству Российской Федерации.

1. **Размер платы за подключение. Порядок и сроки оплаты**

2.1. Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к системе теплоснабжения указан в Приложении № 2 к настоящему договору и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с учетом НДС, НДС (20%) –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без учета НДС – составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В случае заключения договора о подключении на срок более 18 месяцев платежи, вносимые после 18-го месяца и далее, подлежат ежегодной индексации в соответствии с действующим законодательством РФ путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

2.2. Внесение «Заявителем» платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

- 15% от размера платы за подключение, что составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – в течение 15 календарных дней со дня заключения настоящего договора;

- 50% от размера платы за подключение, что составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – в течение 90 календарных дней со дня заключения настоящего договора, но не позднее подписания Акта о подключении;

- 20% от размера платы за подключение, что составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – подлежит оплате в течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на Объект на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования, но не позднее дня подписания сторонами Акта о подключении;

- оставшаяся доля платы за подключение, что составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_– подлежит оплате в течение 15 дней со дня подписания сторонами Акта о подключении.

2.3. Оплата стоимости «Работ по подключению», осуществляется «Заявителем» на основании счета выставленного «Исполнителем» путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя», указанный в разделе 8 настоящего договора.

Обязательство по оплате считается исполненным «Заявителем» с момента поступления денежных средств на корреспондентский счет банка «Исполнителя» в полном объеме.

2.4. Отсутствие (неполная оплата) платежей, вносимых в соответствии с пунктом 2.2 настоящего договора до дня подписания сторонами Акта о подключении, является основанием для отказа в выдаче «Исполнителем» Акта о подключении Объекта.

**3. Права и обязанности «Сторон»**

**3.1. «Исполнитель» обязуется:**

3.1.1. Осуществить действия по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии не позднее срока, установленного настоящим договором.

Выполнить в соответствии с нагрузкой, указанной в п. 1.3. настоящего договора и в сроки, установленные п. 1.2. настоящего договора, мероприятия по подключению Объекта к тепловой сети «Исполнителя» в точке подключения Объекта, установленной в Технических условиях подключения (Приложение №1 к настоящему договору), в том числе выполнить работы по подключению.

Мероприятия (в том числе технические) по подключению Объекта к системе теплоснабжения, выполняемые «Исполнителем», включают в себя:

-подготовку и выдачу Технических условий подключения, а также согласование Технических условий подключения с ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго», владеющим источниками тепловой энергии;

- реконструкцию участка теплотрассы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

-проверку выполнения «Заявителем»: условий настоящего договора, Технических условий подключения, проектной документации (при согласия Заявителя)[[1]](#footnote-1);

- осуществление фактического подключения Объекта к системе теплоснабжения.

3.1.2. Установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в 5-ти дневный срок, со дня получения от «Заявителя» уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и теплового оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

Осуществление указанных действий завершается составлением «Исполнителем» в 2-х экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и подписанием Сторонами Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (по форме, предусмотренной приложением № 1 к Правилам № 2115).

3.1.3. Сдать выполненные «Исполнителем» «Работы по подключению» по Акту о подготовке системы теплоснабжения к подключению в течение 10 рабочих дней, после осуществления «Работ по подключению», но в любом случае, не позднее 5(пятого) числа месяца, следующего за месяцем выполнения работ.

3.1.4. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Акта о подготовке системы теплоснабжения к подключению представить счет-фактуру, оформленную в соответствии с требованиями НК РФ, но в любом случае, не позднее 5(пятого) числа месяца, следующего за месяцем выполнения работ.

3.1.5. При условии выполнения «Заявителем» своих обязательств по настоящему договору, осуществить действия по подключению Объекта к тепловым сетям и подписать «Заявителю» Акт о подключении Объекта к системе теплоснабжения (по форме, предусмотренной приложением № 2 к Правилам № 2115 подтверждающего выполнение «Сторонами» обязательств по настоящему договору и содержащего информацию о: реализованных мероприятиях, стоимости подключения, разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности «Сторон».

3.1.6. Принять предложение о внесении изменений в настоящий договор, либо отказать в его принятии в течение 30 календарных дней со дня получения предложения «Заявителя» при внесении изменений в проектную документацию.

**3.2. «Исполнитель» имеет право:**

3.2.1. Приостановить «Работы по подключению» и изменить дату технологического подключения Объекта к системам теплоснабжения «Исполнителя» на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение:

- на следующий день после дня, когда «Заявитель» должен был внести платеж, в случае если «Заявитель» не внес очередной платеж в порядке, установленном настоящим договором, до дня внесения «Заявителем» соответствующего платежа в полном объёме, с соразмерным изменением срока подключения, предусмотренного настоящим договором;

- в случае если «Заявитель» не позднее, чем за 15 месяцев до даты подключения не представил «Исполнителю» утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения;

- в случае, если «Заявитель» не предоставил «Исполнителю» в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) и опломбирования установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

- в случае, если «Заявитель» не представил «Исполнителю» подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию Объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки[[2]](#footnote-2).

3.2.2. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого Объекта до точки подключения.

3.2.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае:

а) просрочки «Заявителем» более 3 месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренных настоящим договором, в том числе неполной оплаты платежа, за исключением случаев заключения соглашения о коммерческом кредите в виде отсрочки (рассрочки) оплаты и исполнения его условий. При этом размер уплачиваемых «Заявителем» процентов по соглашению о коммерческом кредите не может превышать суммарный размер пени, подлежащей уплате Заявителем в соответствии с [п.](consultantplus://offline/ref=F904F2CA57353F4A2A6D0572B58E2A12C3C95EF171B1F073F438912B672B1BB9CCE014CB9DE9E6006A9B5817F3C1903253BDA25063655318z6M1L)4.2. настоящего договора за имеющийся период просрочки уплаты одного из платежей, предусмотренных настоящим договором, в том числе неполной оплаты платежа;

б) нарушения «Заявителем» установленного настоящим договором (п.1.2.настоящего договора) срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев.

В случае отказа «Исполнителем» от настоящего договора в одностороннем порядке, по вине «Заявителя», «Исполнитель» вправе требовать уплаты пени, неустоек, начисленных в соответствии с п.4.2., п.4.4 настоящего договора, а также фактически понесенных «Исполнителем» расходов на подключение (при условии, что «Исполнитель» выполнил технические мероприятия, реализация, которых закреплена за «Исполнителем») или фактически понесенных «Исполнителем» расходов на подключение (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации настоящего договора.

3.2.4. Изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в целях соблюдения требований законодательства РФ в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения Объекта к системе теплоснабжения, изменения Технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа «Заявителя» от изменения платы за подключение расторгнуть настоящий договор в установленном законом порядке.

3.2.5. Не выдавать Акт о подключении до даты получения платы за подключение в соответствии с условиями настоящего договора.

**3.3. «Заявитель» обязуется** в течение срока, указанного в п.1.2 настоящего договора, выполнить действия по подготовке Объекта к подключению:

3.3.1. Выполнить мероприятия (в том числе технические):

- в соответствии с Техническими условиями подключения разработать и согласовать с «Исполнителем» утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения[[3]](#footnote-3);

- представить и согласовать с «Исполнителем» график производства работ по подключению;

- выполнить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и внутриобъектовых сетей и теплопотребляющего оборудования Объекта к подключению;

- выполнить Технические условия подключения. Отступления от Технических условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с «Исполнителем» до внесения изменений в проектную документацию. Согласование или отказ от согласования отступления от Технических условий подключения осуществляется «Исполнителем» в течение 15 календарных дней со дня получения обращения «Заявителя» путем внесения изменений в настоящий договор;

- оборудовать за свой счет подключаемый Объект приборами учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. №1034, а также соответствующими требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, действующих на момент ввода приборов учета в эксплуатацию;

- получить необходимые разрешения и выполнить мероприятия по подключению Объекта к системе теплоснабжения в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.3.2. Представить «Исполнителю»:

- утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения «Исполнителем» проверки выполнения требований к приборам учета (выполнения Технических условий подключения);

- разрешение уполномоченного органа государственного надзора на допуск в эксплуатацию энергопринимающих устройств, внутриплощадочных и внутриобъектовых сетей «Заявителя» (в случаях, установленных нормативными правовыми актами), а также уведомление о готовности теплового оборудования Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, а также гарантию качества в отношении работ по строительству тепловых сетей и примененных материалов на срок не менее чем 10 (десять) лет и иные документы, предусмотренные настоящим договором.

3.3.3. В течение 10 рабочих дней после выполнения Технических условий подключения и осуществления мероприятий по подготовке внутриплощадочных и внутриобъектовых сетей, а также оборудования Объекта к подключению, направить «Исполнителю» уведомление о готовности теплового оборудования Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя и направить для подписания «Исполнителю» подписанный «Заявителем» Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Акт о готовности).

3.3.4. Направить «Исполнителю» предложение о внесении изменений в настоящий договор в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого Объекта, влекущих изменение указанной в настоящем договоре тепловой мощности (нагрузки), установленной п. 1.3. настоящего договора, с приложением документации, подтверждающей такие изменения.

3.3.5. Обеспечить доступ «Исполнителю» для проверки выполнения условий настоящего договора и опломбирования приборов (узлов) учета, кранах и задвижек на их обводах.

3.3.6. Заключить с «Исполнителем» договор теплоснабжения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания «Сторонами» Акта о подключении.

3.3.7. Оплатить «Работы по подключению» в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

3.3.8. Подписать Акт о подготовке системы теплоснабжения к подключению или предоставить мотивированный отказ не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта о подготовке системы теплоснабжения к подключению от «Исполнителя».

Датой выполнения «Исполнителем» «Работ по подключению» в полном объеме является дата подписания сторонами Акта о подготовке системы теплоснабжения к подключению. В случае непредставления «Заявителем» подписанного со своей стороны Акта о подготовке системы теплоснабжения к подключению либо мотивированного отказа в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения «Заявителем» «Акта о подготовке системы теплоснабжения к подключению», «Работы по подключению» считаются выполненными и принятыми «Заявителем» в полном объеме.

3.3.9. Получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемого Объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок.

3.3.10. Уведомить в письменной форме «Исполнителя» об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации.

3.3.11. При одностороннем отказе «Заявителя» от исполнения настоящего договора, «Заявитель» возместить «Исполнителю» фактически произведённые расходы на основании счета, выставленного «Исполнителем», в 15-ти дневный срок с момента выставления счета «Заявителю».

В случае внесения Сторонами по инициативе «Заявителя» изменений в условия настоящего договора в части уменьшения размера тепловой мощности потребления, «Заявитель» вносит «Исполнителю» плату за подключение, исходя из первоначально установленного в договоре размера тепловой мощности потребления в случае, если сообщение «Заявителя» об изменении указанной в договоре тепловой мощности (нагрузки) поступит «Исполнителю» после выполнения «Исполнителем» «Работ по подключению» исходя из первоначально установленного в договоре размера тепловой мощности потребления. В таком случае «Исполнитель» не обязан уменьшать размер платы за подключение, рассчитанной исходя из первоначально установленного в договоре размера тепловой мощности потребления.

**3.4. «Заявитель» имеет право:**

3.4.1. Получать в случаях и порядке, установленные настоящим договором информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подключению Объекта.

3.4.2. При соблюдении условий настоящего договора об оплате, отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора при нарушении «Исполнителем» сроков подключения, установленных п.1.2 настоящего договора, кроме случаев, предусмотренных п. 3.2.1. настоящего договора, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами, в случае внесения платы за подключение в установленные настоящим договором сроки.

1. **Ответственность «Сторон»** **и иные условия договора в целях обеспечения надлежащего исполнения «Сторонами» обязательств**

4.1. 3а неисполнение либо ненадлежащее исполнение договорных обязательств, «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения «Заявителем» платы за подключение (п.2.2. настоящего договора), «Заявитель» уплачивает «Исполнителю» пеню в размере 1/130 ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, не выплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

4.3. В случае нарушения «Исполнителем» установленного настоящим договором срока выполнения мероприятий по подключению, кроме случаев приостановления работ и изменения даты подключения, предусмотренных п.3.2.1 настоящего договора, «Заявитель» вправе требовать от «Исполнителя» уплаты неустойки рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки ЦБ РФ, установленной на дату заключения настоящего договора и платы за подключение по настоящему договору за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в настоящем договоре срока подключения.

4.4. В случае нарушения «Заявителем» более чем на 30 календарных дней установленного в настоящем договоре (п.1.2. настоящего договора) срока выполнения мероприятий по подключению, «Исполнитель» вправе потребовать от «Заявителя» уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки ЦБ РФ, установленной на день заключения настоящего договора, и платы за подключение по настоящему договору, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в настоящем договоре срока подключения.

**5. Обстоятельства непреодолимой силы**

5.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, делающих невозможным исполнение настоящего договора, которые нельзя было предотвратить, препятствующие выполнению настоящего договора.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1 настоящего договора, каждая «Сторона» должна без промедления известить о них письменно другую «Сторону». Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения «Стороной» своих обязательств по настоящему договору.

5.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.2 настоящего договора, то она обязана возместить второй «Стороне» понесенные убытки.

5.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.1 настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более трех месяцев, «Стороны» проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры и разногласия «Сторон», которые могут возникнуть при заключении, исполнении и прекращении настоящего договора или в связи с ним, разрешаются с соблюдением обязательного претензионного порядка. Претензия направляется по адресу «Стороны», указанному в разделе 8 настоящего договора, и должна содержать:

-сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

-содержание спора, разногласий;

-сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает «Сторона», направившая претензию);

-другие сведения по усмотрению «Стороны».

Срок обязательного ответа на предъявленную претензию составляет 15 рабочих дней с момента получения претензии «Стороной», к которой она предъявлена.

6.2. Все споры, противоречия и разногласия, возникающие из (в связи с) настоящего договора, передаются на разрешение в Арбитражный суд Ростовской области в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

**7. Действие Договора и прочие условия**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания «Сторонами» и действует до выполнения «Сторонами» своих обязательств по настоящему договору.

7.2. Ни одна из «Сторон» не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия другой «Стороны».

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями «Сторон».

7.4. Настоящий договор составлен на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

7.5. Во всем остальном, не указанном в настоящем договоре, в том числе в части ответственности, «Стороны» руководствуются действующим законодательством РФ.

7.6. Приложением к настоящему договору являются:

- Приложение № 1 «Технические условия подключения»;

- Приложение № 2 «Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к системе теплоснабжения»;

- Приложение № 3 «Акт о подготовке системы теплоснабжения к подключению» (форма);

- Приложение № 4 копия Постановления Региональной службы по тарифам Ростовской

области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**8. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Исполнитель»**:  **ООО «Ростовские тепловые сети»**  **Место нахождения:**  **Банковские реквизиты:**  **«Исполнитель»:**  **ООО «Ростовские тепловые сети»**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Лопоха** | **«Заявитель»:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Место нахождения:**  **Банковские реквизиты:**  **«Заявитель»:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О. Фамилия** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | | | | | | | |
|  | Приложение №1  к договору подключения (технологического присоединения)  № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_г  **ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ** | | | | | | | | |
|  | **на подключение к системе теплоснабжения** | | | | | | | | |
|  | 1. | | Наименование (назначение) подключаемого объекта: | | | | | | |
|  |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | |
|  | 2. | | Местонахождение объекта: | | | | | | |
|  |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | |
|  | 3. | | Срок ввода объекта в эксплуатацию:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | |
|  | 4. | | Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | |
|  | 5. 6. | | Источник теплоснабжения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Максимальная подключаемая нагрузка:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час** | | | | | | |
|  | 7. | | Размер нагрузок по видам теплопотребления: | | | | | | |
|  |  | |  | отопление |  | | Гкал/ч | |  |
|  |  | |  | вентиляция |  | | Гкал/ч | |  |
|  |  | |  | горячее водоснабжение |  | | Гкал/ч | |  |
|  | 8. | | Требования в части схемы и расположения точки подключения:  Точка подключения –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.   |  | | --- | | **Схема подключения** | | | | | | | |
|  | 9. | | Расположение инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей, а также способ и тип прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов должны быть определены проектом в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством (СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 315.1325800.2017 «Тепловые сети бесканальной прокладки. Правила проектирования», «СП 41-101-95. Проектирование тепловых пунктов», «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (ПТЭ ТЭ) и т. д.)  **Параметры теплоносителя и пределы его отклонения в точке подключения:**  **Вид теплоносителя:** горячая вода  **Давление в точке подключения:** | | | | | | |
|  |  | | в отопительный период | | |  | | МПа |  |
|  |  | | в межотопительный период | | |  | | МПа |  |
|  |  | | статическое давление | | |  | | МПа |  |
|  |  | | При определении рабочих параметров теплоносителя в тепловом пункте учесть пьезометрические данные в точке подключения и результаты гидравлического расчета. | | | | | | |
|  |  | | **Режим отпуска тепла:** в отопительный период и межотопительный период качественное регулирование по отопительному графику: 150/70°С.  Точка излома температурного графика регулирования отпуска тепла:  - верхняя при температуре теплоносителя в подающем трубопроводе +110 С, что соответствует температуре наружного воздуха –9 С;  - нижняя при температуре теплоносителя в подающем трубопроводе +70 С, что соответствует температуре наружного воздуха +4.  Отклонения от заданного режима на источнике теплоты предусматриваются не более:  - по температуре воды, поступающей в тепловую сеть +/- 3 %;  - по давлению в подающем трубопроводе +/-5%;  - по давлению в обратном трубопроводе +/- 0,2 кгс/кв.см.  Отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети может превышать заданную графиком не более чем на +5%. Понижение фактической температуры обратной воды по сравнению с графиком не лимитируется. | | | | | | |
|  | 10 | | Система теплоснабжения 2-х трубная. | | | | | | |
|  | 11 | | Предусмотреть устройство индивидуального теплового пункта, который следует оснастить средствами автоматизации, приборами теплотехнического контроля, учета и регулирования тепловой энергии. ИТП следует проектировать по технически условиям эксплуатирующей организации тепловой сети с указанием всех параметров подающего и обратного трубопроводов, ограничением максимального расхода и техническим условиям на узел учета с обязательным включением в состав проектной документации следующих разделов:  - план подключения потребителя к тепловой сети;  - расчет расхода теплоносителя по теплопотребляющим установкам по часам суток в зимний и летний периоды;  - таблица суточных и месячных расходов тепловой энергии по теплопотребляющим установкам;  - расчет нормативной утечки теплоносителя из систем теплопотребления. | | | | | | |
|  | 12 | | Выбор схемы присоединения систем теплоснабжения и их гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с заданными статистическими и рабочими параметрами в системе теплоснабжения (п.9 настоящих Технических условий подключения). | | | | | | |
|  | 13 | | Организация и учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя" утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034.  Технические условия на проектирование приборов учета тепловой энергии необходимо получить дополнительно в ООО «Ростовские тепловые сети» по адресу: ул. Пескова,17, к.221, тел. 8(863)206-61-56. | | | | | | |
|  | 14 | | Установить автоматизацию и защиту систем теплопотребления от аварийного повышения параметров теплоносителя согласно "Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок" п. 9.1.1.,9.1.42. | | | | | | |
|  | 15 | | Систему отопления и вентиляции присоединить к тепловым сетям по автоматической регулируемой схеме.  Систему горячего водоснабжения присоединить к тепловой сети по закрытой схеме с обеспечением автоматического регулирования | | | | | | |
|  | 16 | | Обеспечить регулирование подачи тепла в систему отопления по стоякам (группам помещений) с установкой терморегуляторов перед приборами отопления. | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 17. | Расчет толщины стенки трубопроводов выполнить, приняв скорость коррозии Vср.= 0,15 мм/год. Расчетный срок службы трубопроводов принять не менее 30 лет. | | |
|  | 18. | При строительстве тепловых сетей использовать трубы с высокой заводской готовностью в пенополиуретановой (ППУ) изоляции с применением системы ОДК, труба должна соответствовать ГОСТ 8732-78\*. | | |
|  | 19. | Выполнить герметизацию вводов теплосети в здание. | | |
|  | 20. | В части размещения других инженерных сетей и зеленых насаждений выполнить требования действующих строительных норм и правил (СНиП). | | |
|  | 21. | В качестве запорной арматуры использовать шаровые краны. | | |
|  | 22. | Проект подключения должен быть разработан в соответствии со СНиП и согласован с ООО «Ростовские тепловые сети», с выдачей до начала строительства 1 экз. проекта на бумажном и электронном носителях. | | |
|  | 23. | Врезку в существующие тепловые сети выполнит эксплуатирующая организация. | | |
|  | 24. | Подача тепла на объект возможна только после получения письменного разрешения на подключение от ООО «Ростовские тепловые сети» и заключения договора на теплоснабжение с ООО «Ростовские тепловые сети». | | |
|  | 25. | Срок действия Технических условий 3 года. По истечении этого срока технические параметры выданных Технических условий могут быть изменены. | | |
|  |  | ООО «Ростовские тепловые сети» | А.А. Лопоха |  |

Приложение № 2

К договору подключения (технологического

присоединения) к системе теплоснабжения

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| Основание для расчета | Постановление Региональной службы по тарифам РО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Стоимость 1 Гкал/ч, руб. |  |
| Размер подключаемой нагрузки, Гкал/ч |  |
| Размер платы (без НДС), руб. |  |
| Кроме того, НДС (20%), руб. |  |
| ИТОГО с НДС, руб. |  |

|  |  |
| --- | --- |
| «Исполнитель»: | «Заявитель»: |
| ООО «Ростовские тепловые сети»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Лопоха | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О. Фамилия |

Приложение №3 к договору подключения

к системе теплоснабжения №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВИТЕЛЬ: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ОРГАНИЗАЦИЯ: Общество с ограниченной ответственностью «Ростовские тепловые сети»

**АКТ (ФОРМА)**

о подготовке системы теплоснабжения к подключению от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся, представитель «Заявителя» - **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и представитель «Организации» - Общество с ограниченной ответственностью «Ростовские тепловые сети», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что «Организацией» выполнены «Работы по подключению» в соответствии с договором подключения к системе теплоснабжения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основание | Наименование выполненных работ | Ед.  Изм, Гкал/ч | Кол-во | Цена  (тариф) | Стоимость (работ), руб.  Всего |
| 1 | 2 |  | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Заявка на подключение к системе теплоснабжения, Договор  № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ | - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | Гкал/ч | **\_\_\_\_\_\_\_** | Постановление Региональной службы по тарифам Ростовской области от \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |  |  | НДС 20% | \_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |  |  | **ВСЕГО** | **\_\_\_\_\_\_\_\_** |

«Работы по подключению» со стороны «Организации» выполнены в полном объеме, в установленные договором сроки, претензий по качеству выполненных работ «Заявитель» к «Организации» не имеет.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «Организация»:  ООО «Ростовские тепловые сети»  Должность  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО  М.П. (подпись) | | «Заявитель»:  Наименование «Заявителя»  Должность  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО  М.П. (подпись) | | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Конец формы** | | |  | |
| **«Организация»:**  **ООО «Ростовские тепловые сети»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Лопоха** | **«Заявитель»:**  **ООО «Альянс Плюс»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.О. Фамилия** | | |
|  |  | | |

1. Указывается при согласии «Заявителя». [↑](#footnote-ref-1)
2. если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого Объекта на более позднюю. [↑](#footnote-ref-2)
3. Исключение: когда в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной [↑](#footnote-ref-3)